

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1734/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Otok Oštarski 4E, Ogulin, OIB: 55330841820

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2025. DO 07.07.2025.

U predmetnom razdoblju objavljena su 3 oglasa radi prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, od kojih je zadnji (14. oglas) u tijeku te je zakazano otvaranje ponuda za dan 14.07.2025.god.

Na 11. oglas pristigla je jedna ponuda koja je zadovoljavala sve uvjete te su prodane četiri pokretnine za iznos od 93,75 EUR sa uključenim PDV-om te je izvršena primopredaja istih.

Kako nisu unovčene sve pokretnine koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika to je stečajna upraviteljica podnijela prijedlog za produljenje ugovora o dodatnom radu za iduća tri mjeseca radi nadgledanja nekretnine u kojoj se iste nalaze.

Dana 11. ožujka 2025.g. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kojom se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da proda pravo građenja na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, zk.ul. 1230, za iznos od 11.022,57 EUR, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja u zk.ul. 1140, te zk.ul. 1239 za iznos od 52.799,13 EUR, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja u zk.ul. 935, društvu PYROLYZA OGULIN d.o.o. OIB: 17693962488, Zagreb, Kraljevec II. 29, po brisanju zabilježbe založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Vedran Urbančić. Vl. obrta Istra-Tim, OIB: 06781091643, Sandalji 31, Borut, te ishodenju suglasnosti od Grada Ogulina za prodaju prava građenja od strane kupca i obvezu uklanjanja nezakonito izgrađene građevine o isključivom trošku navedenog društva. Stečajna upraviteljica je od strane Grada Ogulina zaprimila dopis kojim se stečajni dužnik poziva na sporazumni raskid Ugovora o osnivanju prava građenja te podredno nije suglasan sa prijenosom prava građenja na društvo PYROLYZA OGULIN d.o.o. to je stečajna upraviteljica podnijela prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika na kojem bi se donijele odluke o nastavku provođenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

a) Nekretnine

Stečajni dužnik je upisan kao nositelj prava građenja na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to:

- zk.ul. 1238, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 928,
- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140, te
- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935.

b) Pokretnine

- Vertikalne drobilice – crusher, Shredder technology, 2 kom, procijenjene jedinične vrijednosti 28.233,81 EUR, ukupne procijenjene vrijednosti od 56.467,62 EUR
- pokretnine nalazeće u vlasništvu stečajnog dužnika u zgradi HALA / RESTORAN ukupne procijenjene vrijednosti na iznos od 4.863,87 EUR.

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika otvorenog kod HPB d.d., IBAN: HR282390 00111 01452118 na dan 07.07.2025.god. iznosi 47.313,40 EUR.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase u ukupnom iznosu od 4.420,01 EUR, i to:

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| - grill..... | 300,00 EUR |
| - frižider Gorenje..... | 87,50 EUR |
| - frižider..... | 87,50 EUR |
| - perilica rublja Bosh..... | 150,00 EUR |
| - sušilica rublja Whirpool..... | 150,00 EUR |
| - Sauna..... | 163,75 EUR |
| - Bojler..... | 101,25 EUR |
| - Klima Vivax..... | 101,25 EUR |
| - Hladnjak za piće HAIER (2 kom)..... | 525,00 EUR |
| - Perilica..... | 306,25 EUR |
| - Ledomat..... | 206,25 EUR |
| - Perilica za suđe..... | 106,25 EUR |
| - Kutna garnitura..... | 27,34 EUR |
| - Stolić..... | 27,34 EUR |
| - Komoda..... | 45,56 EUR |
| - Vitrina (ormar)..... | 45,56 EUR |
| - Niski stol (23 kom)..... | 1.047,94 EUR |
| - Visoki stol (6 kom)..... | 273,38 EUR |

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

- Kreveti na kat (2 kom).....	45,58 EUR
- Stroj za čišćenje podova.....	91,13 EUR
- Crna stolica (4 kom).....	91,51 EUR
- Pomoćni kuhinjski stol.....	45,56 EUR
- Stalaža s policama - bijela (3 kom).....	27,34 EUR
- Stalaža s policama – crna.....	9,11 EUR
- Držač za papir – Tork.....	22,79 EUR
- Držač za sapun – Tork.....	22,79 EUR
- WC školjka sa daskom.....	22,79 EUR
- Stalaža s policama (3 kom).....	18,23 EUR
- Perilica rublja Beko.....	68,35 EUR
- Sklopive stolice (6 kom).....	109,35 EUR
- Bračni krevet (2 kom).....	125,00 EUR
- Karniše i zavjese (6 kom).....	52,50 EUR
- Police za cipele (2 kom).....	10,00 EUR
- Lampa (1 kom).....	13,75 EUR
- Noćni ormarić (2 kom).....	17,50 EUR

te se napominje da su svi iznosi iskazani sa PDV-om.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

a) Nekretnine

Stečajni dužnik je upisan kao nositelj prava građenja na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to:

- zk.ul. 1238, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 928,
- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140, te
- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935.

U tijeku je ishodenje suglasnosti za prijenos pravo građenja na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, zk.ul. 1230, za iznos od 11.022,57 EUR, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja u zk.ul. 1140, te zk.ul. 1239 za iznos od 52.799,13 EUR, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja u zk.ul. 935, društvu PYROLYZA OGULIN d.o.o. OIB: 17693962488, Zagreb, Kraljevec II. 29, dok za pravo građenja na nekretnini zk.ul. 1238, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 928 nije iskazana suglasnost Grada Ogulina kao osnivač prava građenja.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

b) Pokretnine

Broj	Opis opreme	Količina (kom.)
1.	Vertikalna drobilica – crusher DR 800, god. proizvodnje 2018, nabavljeno 2022	1
2.	Vertikalna drobilica – crusher DR 800, godina proizvodnje 2018, nabavljeno 2022	1
3.	Police za cipele	3
4.	Gornje police	3
5.	Samostojeće sušilo za rublje	2
6.	Krevet na kat	1
7.	Dvokrilni ormari	2
8.	Ladičar	2
9.	Stol	1
10.	Karniša i zavjesa	1
13.	Dvokrilni ormar	2
15.	Karniša i zavjesa	1
17.	Ormarić	1
18.	Umivaonik	1
19.	Školjka	1
20.	Kada za tuširanje	1
21.	Električna grijalica	1
23.	Ormar	1
24.	Umivaonik i ladičar	1
25.	Ogledalo i reflektor	1
26.	WC školjka sa daskom	1
27.	Kada za tuširanje	1
33.	Karniša i zavjese	2
34.	Vrata	7
36.	Dvokrilni ormar	2
37.	Ladičar	1
38.	Stolić za televizor	1
39.	Karniša	1

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

40.	Polica za vješanje	1
42.	Rasvjeta – viseća lampa	1
43.	Dvokrilni ormar	1
44.	Ladičar	1
46.	Noćni ormarić	2
47.	Niski stolac	45
48.	Visoki stolac	21
51.	Separe	20
52.	Lampa svijeća	1
53.	Lusteri	8
54.	Zidne lampe	26
55.	Samostojeća lampa	1
57.	Vitrina Ballantines i Jack Daniels (2 kom.)	2
58.	Ukrasna vitrina (2 kom.)	2
59.	Niski šank	1
60.	Pomoćni šank – švedski stol	1
61.	Pozornica	1
62.	Sat	1
63.	Ogledalo	2
64.	Čaše	170
68.	Bojler	1
69.	Aparat za kavu	1
70.	Akvarij	1
76.	Štednjak Vivax	1
77.	Štednjak Ikea	1
79.	WI-FI router	1
80.	Sat	1
82.	Zidni reflektor	10
83.	Zidni reflektor – 3 žarulje	1
84.	Protvani za posluživanje	3
85.	Industrijska grijalica	1
86.	Daska za peglanje	1
88.	Platno za projekcije	1
89.	Pisoar	3

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

90.	Umivaonik	1
91.	Držač za papir - Tork	1
92.	Ogledalo	1
93.	WC školjka sa daskom	1
94.	Umivaonik	2
95.	Držač za papir – Tork	1
97.	Ogledalo	1
98.	WC školjka sa daskom	1
99.	Kanta za otpad	1
100.	Sušilo za ruke	1
105.	Ljestve – niske	1
106.	Kotlovnica Fabbri F85 Cv, godina proizvodnje 2020	1
107.	Čepresi visine cca 2 m	4
108.	Čempresi u tegli visine cca 1,5 m	4
110.	Tanjuri u kuhinji	
111.	Čaše u kuhinji	
112.	Kuhinjski elementi	

U tijeku je prikupljanje pisanih ponuda po 14. oglasu za prodaju pokretnina putem Sudačke mreže.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
 - Odvjetničkog društva Planinić, Šoljić i partneri d.o.o. – djelomično je ostvareno razlučno pravo u iznosu od **5.979,97 EUR**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
 - GP MIKAS d.o.o. – sukladno podnesenom zahtjevu za ostvarivanje izlučnog prava ostvareno je navedeno te je izvršena primopredaja pokretnina za koje je isto prijavljeno.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	2	3
A	NAKNADE I PLAĆE	699,00 EUR
1	Neto plaće i naknade	384,00 EUR
2	Doprinosi i porez	315,00 EUR

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

B	MATERIJALNI TROŠKOVI	259,01 EUR
1	Knjigovodstvene usluge	210,00 EUR
2	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje računa	49,01 EUR
	Ukupno (A+B)	958,01 EUR

- Napominje se kako trošak knjigovodstvenih usluga nije podmiren za predmetno razdoblje.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom, dok je sklopljen ugovor o dodatnom radu, a koji podatak o isplatama je naveden u troškovima stečajne mase.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Izvršena je I djelomična dioba te su namireni vjerovnici I višeg isplatnog reda u potpunosti (100%).

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 07.07.2025. do 07.10.2025.god.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, sudjelovanje u sudskim postupcima te vršenje prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 07.07.2025.god.

Stečajni upravitelj